|  |
| --- |
| 附件投资概算总表 |
| 项目名称：福州大学旗山校区宏晖文体综合馆 金额单位: 万元 |
| 序号 | 工程费用各称 | 建筑工程 | 设备购置费 | 安装工程 | 其它费用 | 总价 | 占总投资% | 技术经济指标（元/m2) |
| 单位 | 数量 | 单位投资 |
| **一** | **工程费用** | **719.02**  | **24.73**  | **95.46**  | **0.00**  | **839.21**  | **84.81**  | **m2** | **3933.13**  | **2133.69**  |
| **1** | **建筑工程** | 719.02  |  |  |  | 719.02  |  | m2 | 3933.13  | 1828.11  |
| 1.1 | 土方工程 | 26.15  |  |  |  |  |  | m2 | 3933.13  | 66.49  |
| 1.2 | 桩基工程 | 97.80  |  |  |  |  |  | m2 | 3933.13  | 248.66  |
| 1.3 | 主体土建工程 | 426.86  |  |  |  |  |  | m2 | 3933.13  | 1085.29  |
| 1.4 | 装饰工程 | 168.21  |  |  |  |  |  | m2 | 3933.13  | 427.67  |
| **2** | **安装工程** |  | 24.73  | 95.46  |  | 120.19  |  | m2 | 3933.13  | 305.58  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .1 | 排水工程 |  | 0.71  | 8.25  |  | 8.96  |  | m2 | 3933.13  | 22.78  |
| 2.2 | 给水工程 |  | 0.43  | 3.86  |  | 4.29  |  | m2 | 3933.13  | 10.91  |
| 2.3 | 消防水工程 |  | 1.00  | 14.71  |  | 15.71  |  | m2 | 3933.13  | 39.94  |
| 2.4 | 通风排烟工程 |  | 6.17  | 2.90  |  | 9.07  |  | m2 | 3933.13  | 23.06  |
| 2.5 | 火灾报警工程 |  | 6.85  | 3.09  |  | 9.94  |  | m2 | 3933.13  | 25.27  |
| 2.6 | 电气工程 |  | 10.73  | 48.21  |  | 58.94  |  | m2 | 3933.13  | 149.86  |
| 2.7 | 弱电工程 |  | 6.70  | 6.58  |  | 13.28  |  | m2 | 3933.13  | 33.77  |
| **二** | **建设项目其它费用** |  |  |  | **121.50**  | **121.50**  | **12.28**  | **m2** | **3933.13**  | **308.91**  |
| 1 | 项目建设管理费 （财建[2016]504号） |  |  |  | 12.59  |  |  |  | 3933.13  | 32.01  |
| 2 | 施工图审查费 （闽价服[2012]237号文） |  |  |  | 1.93  |  |  |  | 3933.13  | 4.91  |
| 3 | 招标代理费 （计价格[2002]1980号）(八折) |  |  |  | 5.67  |  |  |  | 3933.13  | 14.42  |
| 4 | 工程造价咨询费 （闽价[2002]房457号） |  |  |  | 1.19  |  |  |  | 3933.13  | 3.03  |
| 5 | 工程监理费 （发改价格[2007]670号）(八折) |  |  |  | 21.87  |  |  |  | 3933.13  | 55.60  |
| 6 | 前期工作咨询费 （计价格［1999］1283号）(七折) |  |  |  | 2.70  |  |  |  | 3933.13  | 6.86  |
| 7 | 工程设计费 （中设协字[2016]89号） |  |  |  | 16.78  |  |  |  | 3933.13  | 42.66  |
| 8 | 工程勘察费 （设计费\*20%） |  |  |  | 3.36  |  |  |  | 3933.13  | 8.54  |
| 9 | 高可靠供电费 |  |  |  | 2.63  |  |  |  | 3933.13  | 6.69  |
| 10 | 环境影响咨询费（计价格[2002]125号）(七折) |  |  |  | 2.30  |  |  |  | 3933.13  | 5.85  |
| 11 | 雷电风险评估费 |  |  |  | 0.96  |  |  |  | 3933.13  | 2.44  |
| 12 | 劳动安全卫生评审费（建安工程费\*0.1%） |  |  |  | 1.18  |  |  |  | 3933.13  | 3.00  |
| 13 | 城市基础设施配套费 （闽政[2002]53号） |  |  |  | 11.80  |  |  |  | 3933.13  | 30.00  |
| 14 | 工程交易服务费（闽价(2003)房505号） |  |  |  | 1.00  |  |  |  | 3933.13  | 2.54  |
| 15 | 工程保险费建安工程费（建安工程费\*0.3%） |  |  |  | 2.52  |  |  |  | 3933.13  | 6.41  |
| 16 | 人防异地建设费 |  |  |  | 33.04  |  |  |  | 3933.13  | 83.95  |
| **三** | **预备费** |  |  |  | **28.82**  | **28.82**  | **2.91**  | **m2** | **3933.13**  | **73.27**  |
| 1 | 基本预备费（闽发改投资〔2011〕769号 ） ( [一]+[二])\*3% |  |  |  | 28.82  | 28.82  |  | m2 | 3933.13  | 73.27  |
| **四** | **建设期贷款利息** |  |  |  | 0.00  |  |  |   |  |  |
| **五** | **概算总计[一]+[二]+[三]+[四]** | **719.02**  | **24.73**  | **95.46**  | **150.32**  | **989.53**  | **100.00**  | **m2** | **3933.13**  | **2515.88**  |